

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๖ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๙๒/๓๕๙ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐.....โทรศัพท์.....

นเจ้าหน้าที่

คำ

งละมุง

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี โทร. ๐๓๘๔-๖๖๖๐๐

คู่มือ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด..... คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๑๖๐๘๘๑, ๑๖๐๘๘๒, ๑๖๐๘๘๓, ๑๖๐๘๘๔, ๑๘๔๗๕๑
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... นาเกลือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี
- ๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๐๓..... ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน..... ๔๐๓.....
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... -..... ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -..... คัน
- อื่นๆ..... -.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

บางละมุง

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

๑. ที่ตั้งอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๙๘๑-๑๖๐๙๘๔ และ ๑๘๔๗๕๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๐-๗๒.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๒/๓๕๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

เจ้าหน้าที่



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ทะเบียนเลขที่ ๖ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๙๒/๓๕๕ หมู่ที่ ๕ ต.กรอก/ซอฮ
ถนน...ตำบล/แขวง...นาเกลือ อำเภอ/เขต...บางละมุง
จังหวัด...ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์...

พนักงานเจ้าหน้าที่

นาง